

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 50/25-1

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| הקצאת משאבים            | יחידה מגישה    |
| מאיה לוי                | שם הפונה       |
| מנהלת תחום הקצאת משאבים | תפקיד הפונה    |
| המכרזים לענייני רכישות  | שם ועדת מכרזים |
| 10/03/2025              | תאריך          |
| 24195                   | מס' בקשה       |

### חברי ועדה נוכחים -

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| תפקיד בוועדה | שם פרטי ושם משפחה |
| מ"מ יו"ר     | סמי גרינר         |
| חבר          | נמרוד ארצי        |
| חבר          | צלילנהרי צבי      |
| חבר          | אפי חדר           |
| מרכז         | כנאן גאנס         |

### פרטי ההתקשרות המבוקשת -

|   |                    |
|---|--------------------|
| בקשה לאישור פרסום כוונה להתקשר עם קבוצת טראוב השקעות בע"מ כספק יחיד, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי נציבות תלונות על שופטים, בית עופר גבעת שאול ירושלים. (עבור 10 מנויים) מבוקש אישור לשנה + אופציה לשנה נוספת. | נושא ההתקשרות      |
| אישור התקשרות   | סוג הבקשה          |
|   | תאור ותהליך הבחירה |

|           |     |
|-----------|-----|
| גאנס כנאן | רשם |
|-----------|-----|



## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-50/25

### רקע:

חניון טראוב בע"מ (שינוי שם החברה מפ.פ.ד יהלומים בע"מ) צווי במבנה בניין בו מועסקים נציבות תלונות הציבור על שופטים.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו, כאשר כל ריתוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לעבודה ולנוע מהם לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, כאשר חלק מהעובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו היחידה, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

בפרוטוקול רכישות 442/22 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חניון טראוב בע"מ לצורך מתן שירותי חניה בחניון בית עופר, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ, בהיקף של עד 53,100 ש"ח לא כולל מע"מ והחל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023 כאשר למשרד נשמרה האופציה להארכת ההתקשרות בשנה נוספת.

בפרוטוקול רכישות 86/24 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חניון טראוב בע"מ לצורך מתן שירותי חניה בחניון בית עופר, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ואישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 160,425 ש"ח לא כולל מע"מ והחל מיום 01/04/2024 ועד ליום 31/12/2024

מסויר שנערך בחודש ספטמבר 2024 ע"י הגורם המקצועי למשרד, גברת מאיה לוי, אחראית תחום החניות במשרד, נבדקו מספר חניונים. בין החניונים שנבדקו:

1. חניון החברה הכלכלית ברחוב כנפי נשרים 24 + 7 המצוי במרחק הליכה של למעלה מ-250 מטר ונמצא כלא מתאים.
2. חניון בית התאומים מרחוב כנפי נשרים 27 הנמצא במרחק של למעלה מ-800 מטר נמצא כלא מתאים.
3. חניון מגדל דונה מרחוב בית הדפוס 20 הנמצא במרחק של כ-700 מטר לא ניתן להגדיל את ההתקשרות כל מקומות החניה בתניון ממוצים, ונמצא שלא מתאים גם בשל המרחק הרב.
4. חניון נוסף של החברה הכלכלית מרחוב כנפי נשרים נמצא במרחק של כ-350 מטר ונמצא כלא מתאים.

קבוצת טראוב השקעות בע"מ המפעילה את החניון "בית עופר" היא הספק היחידי המסוגל לתת מענה לצרכי המשרד ולכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.

כמוכן, למשרד יש שתי החניות המוסדרות במסגרת חוזה מנהל הדיור מול החניון, ויש צורך להסדיר את תשלום דמי הניהול עבור כלל החניות.

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 50/25-1

לאור האמור, ביצע המשרד פרסום מקדים על כוונתו להתקשר עם הספק כספק יחיד, זאת בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, ועד המועד האחרון לקבלת החשגות שנקבע ליום 18/02/2025, לא התקבלו השגות.

### מבוקש:

אישור הועדה להתקשרות עם קבוצת טראוב בע"מ (שינוי שם החברה מפ.פ.ד יהלומים בע"מ) כספק יחיד, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי נציבות תלונות על שופטים, בית עופר גבעת שאול ירושלים.

| החלטה | סיום התקשרות | תחילת התקשרות | מס' ספק   | שם הספק          | עלות לפריט ללא מע"מ | כמות | פריט            |   |
|-------|--------------|---------------|-----------|------------------|---------------------|------|-----------------|---|
| אושרה | 31/12/2025   | 10/03/2025    | 511681967 | קבוצת טראוב בע"מ | 400.00 ₪            | 90   | מנוי חניה חודשי | 1 |
| אושרה | 31/12/2025   | 10/03/2025    | 511681967 | קבוצת טראוב בע"מ | 75.00 ₪             | 110  | דמי ניהול חניה  | 2 |

סה"כ ההתקשרות: (כמות \* עלות \* מס' החודשים) עד 44,250 ש"ח ללא מע"מ

### החלטה:

בפני הועדה הוצגה חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, מאיה לוי, מנהלת תחום הקצאת משאבים, ממנה עלה כי מסיור שנערך בחודש אוקטובר 2022 נבדקו מספר חניונים באזור ולא נמצאו מתאימים למתן השירותים כמפורט לעיל.

על כן, קבעה הגורם המקצועי במשרד כי קבוצת טראוב השקעות בע"מ, המפעילה את החניון "בית עופר" היא הספק היחידי המסוגל לתת מענה לצרכי המשרד ולכמות החניות בסביבת העבודה האמורה, כאשר כל ריחוק יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך. לאור האמור, הועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם קבוצת טראוב השקעות בע"מ, בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ.

כמו כן, ולאחר שלא התקבלו השגות לפרסום שהסתיים ביום 18/02/2025, מאשרת הועדה את התקשרות עם קבוצת טראוב בע"מ לצורך מתן שירותי חניה בחניון בית עופר עבור 5 מנויים נוספים מעבר ל-6 המאושרים בהתאם לחוזה מנהל הדיור (4 מנויים ושני דיירים), ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ.

**תוקף ההתקשרות:** החל מיום 10/03/2025 ועד ליום 31/12/2025 כאשר למשרד תישמר האופציה להארכת ההתקשרות בשנה נוספת ובאותם התנאים.

**היקף ההתקשרות:** עד 44,250 ₪ לא כולל מע"מ ולפי הפירוט הבא:

9 מנויים לחודש בהתאם **לספק יחיד** – עד 36,000 ₪ לא כולל מע"מ.

2 מנויים ללא תשלום – כיוון ומדובר בדיירים.

**פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 50/25-1**

דמי ניהול עבור 11 מנויים – עד 8,250 ₪ לא כולל מע"מ.

היקף ההתקשרות כולל האופציות: עד 88,500 ₪ + מע"מ + הצמדה למדד 10/2001. הכל בהתאם לחוזה מנהל הדיור.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד- תקנה (29)3

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

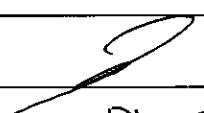
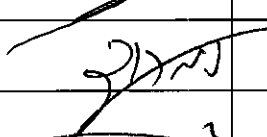

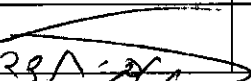
התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית: 08510115

שריון תקציבי: 4000014310

מס' נעמ"ה:

חתימות:

| תפקיד בוועדה | שם            | תאריך      | חתימה   |
|--------------|---------------|------------|---|
| מ"מ יו"ר     | סמי גריידי    | 10/03/2025 |  |
| חבר          | נמרוד ארצי    | 10/03/2025 |  |
| חבר          | צליל נהרי צבי | 10/03/2025 |  |
| חבר          | אבי חדד       | 10/03/2025 |  |